

ΚΩΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ						
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 40952/001/Β/98/0348(2009) - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.:2973101000						
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 13Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)						
Ποσά σε Ευρώ (€)						
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αζία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αζία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
<b>Β.ΕΞΟΔΑ</b>						
<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.148,75	3.569,09	579,66	3.349,25	3.025,00	324,25
	<u>4.148,75</u>	<u>3.569,09</u>	<u>579,66</u>	<u>3.349,25</u>	<u>3.025,00</u>	<u>324,25</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	22.744,53	22.744,51	0,02	22.744,53	22.744,51	0,02
5. Μεταφορικά μέσα	13.131,34	13.131,32	0,02	13.131,34	13.131,32	0,02
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	259.244,94	255.987,08	3.257,86	259.055,04	252.686,13	6.368,91
	<u>295.120,81</u>	<u>291.862,91</u>	<u>3.257,90</u>	<u>294.930,91</u>	<u>288.561,96</u>	<u>6.368,95</u>
<b>Σύνολο Ακινήτοποιήσεων</b>	<u>295.120,81</u>	<u>291.862,91</u>	<u>3.257,90</u>	<u>294.930,91</u>	<u>288.561,96</u>	<u>6.368,95</u>
<b>III.Συμμετοχές και άλλες μακροσμες χρημ/κες απαιτήσεις</b>						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.402,71			4.080,93
			<u>1.402,71</u>			<u>4.080,93</u>
<b>Σύνολο παγίου Ενεργητικού</b>	<u>4.660,61</u>		<u>4.660,61</u>	<u>10.449,88</u>		<u>10.449,88</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II.Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες			11.971,11			9.937,05
4.Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			19.500,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			49.401,81			54.990,44
			<u>80.872,92</u>			<u>64.927,49</u>
<b>III. Χρεόγραφα</b>						
1. Μετοχές	93.592,56			93.592,56		
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις για υποτιμήσεις	92.413,87	1.178,69		92.313,46	1.279,10	
		<u>1.178,69</u>			<u>1.279,10</u>	
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			1.183,24			15.006,51
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			16.270,56			13.354,99
			<u>17.453,80</u>			<u>28.361,50</u>
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<u>99.505,41</u>		<u>99.505,41</u>	<u>94.568,09</u>		<u>94.568,09</u>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			135,00			0,00
			<u>135,00</u>			<u>0,00</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<u>104.880,68</u>		<u>104.880,68</u>	<u>105.342,22</u>		<u>105.342,22</u>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>						
<b>I.Κεφάλαιο (μετοχικό, κλπ)</b>						
1.Καταβλημένο			286.150,00			441.800,00
2.Οφειλόμενο			19.500,00			0,00
			<u>305.650,00</u>			<u>441.800,00</u>
<b>IV.Αποθεματικά κεφάλαια</b>						
1. Τακτικό αποθεματικό			-103.987,63			-103.987,63
Τακτικό αποθεματικό Μείον: Ζημιά από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς	63.824,33			63.824,33		
4. Έκτακτα αποθεματικά			81.318,95			81.318,95
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων			10.443,89			10.443,89
			<u>-12.224,79</u>			<u>-12.224,79</u>
<b>V.Αποτέλεσμα εις νέο</b>						
2. Υπόλοιπο ζημιών νοσήσεως εις νέο			-268.307,66			-434.431,74
			<u>-268.307,66</u>			<u>-434.431,74</u>
<b>VI.Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου</b>						
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταιριών			0,00			24.750,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>			<u>25.117,55</u>			<u>19.893,47</u>
<b>Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>						
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία			0,00			13.090,92
			<u>0,00</u>			<u>13.090,92</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>						
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
1. Προμηθευτές			9.330,00			4.633,64
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)			150,67			7.710,69
4. Τράπεζες λ/σμων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων			6,37			0,00
4. Προκαταβολές πελατών			5.928,02			5.928,02
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη			4.155,69			4.086,85
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί			27.478,63			16.495,97
11. Πιστωτές διάφοροι			32.141,20			33.237,53
			<u>79.190,58</u>			<u>72.092,70</u>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>			<u>79.190,58</u>			<u>72.092,70</u>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>						
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			572,55			265,13
			<u>572,55</u>			<u>265,13</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>			<u>104.880,68</u>			<u>105.342,22</u>

Με την από 27.12.2012 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε: Α. Η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά 220.900 € με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 1,00 € σε 0,50 €, με απόφαση δημοκράτου σκοπού την εγγραφή της και Β. Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά 84.750 € (με καταβολή μετρητών κατά ποσό 60.000 € και με κεφαλαιοποίηση ποσού 24.750 € προοριζόμενο για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου). (ΓΕΥΧΟΣ Α.Ε. – Ε.Π.Ε. ΚΑΙ Γ.Ε.Μ.Η. Αρ. Φύλλου 2908 / 2 Μαΐου 2013).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			Ποσά χρήσεως 2012	Ποσά χρήσεως 2011
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>				Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως		-54.775,92	-130.399,77
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		53.715,56	89.149,31	(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων		-213.531,74	-301.222,82
Μείον: Κόστος πωλήσεων		90.321,29	155.722,90	(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		0,00	-2.209,15
<b>Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<u>-36.605,73</u>	<u>-66.573,59</u>	<b>Σύνολο</b>		<u>0,00</u>	<u>-433.831,74</u>
<b>Σύνολο</b>		<u>-36.605,73</u>	<u>-66.573,59</u>	<b>ΜΕΙΟΝ:</b>			
2. Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι						0,00	600,00
						<u>0,00</u>	<u>600,00</u>
<b>ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>						<u>-268.307,66</u>	<u>-434.431,74</u>
<b>ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΛΕΟΝ(ή μείον):</b>							
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		30,22	2.058,31				
Μείον:							
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		29,02	219,73				
		<u>1,20</u>	<u>1.838,58</u>				
<b>Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΛΕΟΝ(ή μείον):</b>		<u>-62.448,67</u>	<u>-131.861,80</u>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		447,98	1.291,50				
2. Έκτακτα κέρδη		0,00	649,99				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00	185,33				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων		13.090,92	2.126,82				
		<u>13.538,90</u>	<u>2.126,82</u>				
Μείον:							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		5.235,56	664,79				
2. Έκτακτες ζημιές		0,00	0,00				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		630,59	7.672,75				
		<u>5.866,15</u>	<u>8.337,54</u>				
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα</b>		<u>-54.775,92</u>	<u>-130.399,77</u>				
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>							
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3.845,04	4.241,63				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)		3.845,04	4.241,63				
		<u>-3.845,04</u>	<u>-4.241,63</u>				
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		<u>-54.775,92</u>	<u>-130.399,77</u>				

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΚΩΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ »**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγχου της ανωτέρω οικονομικής καταστάσεως της Εταιρείας «ΚΩΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρηγμα. Ενώπιον της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις Διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.ν. 2190/1920, όπως και για τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθάρη ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ενώπιον του Ελεγκτή Η δική μας εύλογη είναι να εκφραζόμαστε γνήσια επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διανεργούμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπο Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμπεριλαμβανόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ελεγχόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμημένων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμημένων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της εύλογης παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι το ελεγκτικό τεκμήριό μας έχει επαρκή σαφήνεια και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι ελέγξιμοι ( Λογ. Ενεργητικού Δ.Ι.ΙΙ Χρεώστες Διάφοροι ) περιλαμβάνονται και απαιτούνται σε καλύτερη από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ **46.000** περίπου. Κατά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κ.ν. Ν. 2190/1920 και ΕΓ ΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ **25.000** περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ **25.000** και ο ζημιάς της προηγούμενης χρήσεως μειωμένη κατά ευρώ **25.000**. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2007 έως και 2011. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσοφισμάτων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (2), που μνημονεύονται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΩΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ», κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις Διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς την γνώμη του ελέγχου, εφραστεί την προσοχή σας, στο γεγονός ότι: Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας (ή συμπεριλαμβανομένου του Οφειλόμενου Κεφαλαίου), αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, έχει καταστεί αρνητικό και σχετικά συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κ.ν. Ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την άμεση εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού και την επρόσθετη σκέψη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. **Άλλο Θέμα**: Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΩΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 01 Ιανουάριου 2012 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** α) Επιληθούσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχησή του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των εργαζόμενων από το άρθρο 43α και 37 του κ.ν. Ν. 2190/1920. β) Σημειώσαμε ότι στην Πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την προσοχή Τεκμηρίων Συνέλευσης των Μετόχων περιλαμβάνονται και τα εξής θέματα: « (5) Ανάκληση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων την 27.12.2012 και της σχετικής τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού. (6) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση ποσού προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. » Αθήνα, 7 Ιουνίου 2013 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**ΟΡΚΩΤΟ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**  
**Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International**  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. Εταιρεία: 149  
3ης Σεπτεμβρίου 76, 104 34 – Αθήνα

Κωνσταντίνος Ι. Νεοφύλλου  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. Ελεγκτή 16541