

ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 40952/001/Β/98/0348(2009) - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.:2973101000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 14Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως			Ποσά προηγούμενης χρήσεως			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσ.	Ποσά χρήσ.
	2013	2012	2012	2013	2012	2012			
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	847,50	84,75	762,75	0,00	0,00	0,00	Ι.Κεφάλαιο (μετοχικό, κλπ)		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.811,60	3.843,46	968,14	4.148,75	3.569,09	579,66	1.Καταβλημένο	333.500,00	286.150,00
	<u>5.659,10</u>	<u>3.928,21</u>	<u>1.730,89</u>	<u>4.148,75</u>	<u>3.569,09</u>	<u>579,66</u>	2.Οφειλόμενο	0,00	19.500,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								<u>333.500,00</u>	<u>305.650,00</u>
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	23.728,53	22.764,19	964,34	22.744,53	22.744,51	0,02	1. Τακτικό αποθεματικό	-104.409,66	-104.088,04
5. Μεταφορικά μέσα	13.131,34	13.131,32	0,02	13.131,34	13.131,32	0,02	Τακτικό αποθεματικό	63.824,33	63.824,33
6. Έπιπλα και λοιπές εξοπλισμοί	262.023,70	258.113,79	3.909,91	259.244,94	255.987,08	3.257,86	Μείον: Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	-168.233,99	-167.912,37
	<u>298.883,57</u>	<u>294.009,30</u>	<u>4.874,27</u>	<u>295.120,81</u>	<u>291.862,91</u>	<u>3.257,90</u>	4. Έκτακτα αποθεματικά	81.318,95	81.318,95
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων	<u>298.883,57</u>	<u>294.009,30</u>	<u>4.874,27</u>	<u>295.120,81</u>	<u>291.862,91</u>	<u>3.257,90</u>	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	10.443,89	10.443,89
III.Συμμετοχές και άλλες μακράςμες χρημικές απαιτήσεις								<u>-12.646,82</u>	<u>-12.325,20</u>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.402,71			1.402,71	V.Αποτέλεσμα εις νέο		
			<u>1.402,71</u>			<u>1.402,71</u>	2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-255.974,87	-268.207,25
Σύνολο παγίου Ενεργητικού			<u>6.276,98</u>			<u>6.276,98</u>		<u>-255.974,87</u>	<u>-268.207,25</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>64.878,31</u>	<u>25.117,55</u>
II.Απαιτήσεις									
1. Πελάτες			20.006,25			11.971,11	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
4.Κεφάλαιο εισπρακτό στην επόμενη χρήση			0,00			19.500,00	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>48.412,24</u>			<u>49.401,81</u>	1. Πραγματούχες	9.606,11	9.330,00
			<u>68.418,49</u>			<u>80.872,92</u>	2α. Επταετές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	150,67
III. Χρεόγραφα							4. Τράπεζες λόγω βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	6,37
1. Μετοχές	93.597,52			93.592,56			4. Προκαταβολές πελατών	5.928,02	5.928,02
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	92.735,49		862,03	92.413,87		1.178,69	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	4.567,04	4.155,69
			<u>862,03</u>			<u>1.178,69</u>	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	24.542,38	27.478,63
IV. Διαθέσιμα							11. Πιστωτές διάφοροι	<u>22.475,85</u>	<u>32.141,20</u>
1. Ταμείο			15.797,31			1.183,24		<u>67.119,40</u>	<u>79.190,58</u>
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>38.767,63</u>			<u>16.270,56</u>	Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>67.119,40</u>	<u>79.190,58</u>
			<u>54.564,94</u>			<u>17.453,80</u>	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			<u>123.845,46</u>			<u>99.505,41</u>	2. Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα	406,68	572,55
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								<u>406,68</u>	<u>572,55</u>
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			551,06			135,00	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>132.404,39</u>	<u>104.880,68</u>
			<u>551,06</u>			<u>135,00</u>			

Σημειώσεις: 1) Κατά την παρούσα χρήση προέκυψε ζημία από την αποτίμηση των χρεογράφων συνολικού ποσού € 321,62 το οποίο καταχωρήθηκε απευθείας στο λογαριασμό Ζημιά από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό. 2) Με την από 29/06/2013 Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε: Α) Ανάκληση της από 27.12.2012 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης για αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου ποσού 84.750,00€ με έκδοση 169.500 μετοχών ονομαστικής αξίας 0,50 € έκαστη και Β) Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ποσού € 122.600 με την έκδοση 225.200 μετοχών ονομαστικής αξίας 0,50 € έκαστη, εκ των οποίων καταβλήθηκαν € 112.600,00 3) Αναγορεύθηκαν κονδύλια της προηγούμενης χρήσης προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως	Ποσά προηγούμενης χρήσεως	Ποσά χρήσ.	Ποσά χρήσ.	
	2013	2012	2013	2012	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ					Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	73.400,07	53.715,56	13.685,76	-54.775,92	(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων
Μείον: Κόστος πωλήσεων	22.487,02	90.321,29	-268.207,25	-213.531,74	Σύνολο
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	<u>50.913,05</u>	<u>-36.605,73</u>	<u>-254.521,49</u>	<u>-268.307,68</u>	ΜΕΙΟΝ:
Σύνολο	<u>50.913,05</u>	<u>-36.605,73</u>	1.775,00	0,00	2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι
ΜΕΙΟΝ:			<u>-256.296,49</u>	<u>-268.307,68</u>	Υπόλοιπο
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	30.155,78	25.016,21			Μείον:Μεταφορά στον πίνακα συμψηφισμού
					Ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμα	2.885,84	33.041,62	827,93	25.844,14	Ζημίες εις νέο
					-255.974,87
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	<u>17.871,43</u>	<u>-62.448,87</u>			
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):					
3.Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογρ.	4,96	0,00			
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	77,94	30,22			
	<u>82,90</u>	<u>30,22</u>			
Μείον:					
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45,83	29,02			
	<u>37,07</u>	<u>1,20</u>			
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	<u>17.908,50</u>	<u>-62.448,67</u>			
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,37	447,98			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ/νων χρήσεων	0,00	13.090,92			
	<u>0,37</u>	<u>13.538,90</u>			
Μείον:					
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.146,42	5.235,56			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.076,69	-4.222,74			
	<u>4.223,11</u>	<u>1.012,82</u>			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	<u>13.685,76</u>	<u>-54.775,92</u>			
ΜΕΙΟΝ:					
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.505,51	3.845,04			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)	2.505,51	3.845,04			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	<u>13.685,76</u>	<u>-54.775,92</u>			

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ »

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγχου της ανωτέρω οικονομικής καταστάσεως της Εταιρείας «ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τα σχετικά πρόσθετα. Ευθύνη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακριβεία που οφείλονται είτε σε σπάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας, διενεργώντας τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφαλίσεως για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακριβεία. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επλεγματικές διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε σπάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικτύων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις απαιτήσεις (Λογ. Ενέργητικού Δ. II 11 Χρεώστες Διάφοροι) περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 46.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 25.000 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 25.000 και οι ζημιές της προηγούμενης χρήσεως μειωμένες κατά ευρώ 25.000.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως και 2011. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (1) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (2), που μνημονεύονται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ», κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων 1) Επισημαίνουμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσής του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. 2) Το σύνολο των Ίδιων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2013, είναι μικρότερο από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τα άρθρα 47 του Κωδ. Ν. 2190/20. 2) Σημειώνεται ότι στην Πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την προεχρή Τεχνική Γενική Συνέλευση των Μετόχων περιλαμβάνονται και τα εξής θέματα: « (β) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με απόσβεση ζημιών και με σκοπό την εξυγίανση της εταιρείας, η οποία θα λάβει χώρα με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας και (7)Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών »

Μαρούσι, 5 Ιουνίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΟΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.Εταιρείας: 146
Βλαχέρων 10, ΤΚ 15124-Μαρούσι