

ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 40952/001/Β/98/0348(2009) - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.:2973101000 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) Ποσά σε Ευρώ (€)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως			Ποσά προηγούμενης χρήσεως			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσ. 2014	Ποσά χρήσ. 2013
	2014	2013		2014	2013				
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	847,50	169,50	678,00	847,50	84,75	762,75	Ι.Κεφάλαιο (μετοχικό, κλπ)		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	6.832,30	4.406,96	2.425,34	4.811,60	3.843,46	968,14	1.Καταβλημένο	333.500,00	333.500,00
	7.679,80	4.576,46	3.103,34	4.811,60	3.843,46	1.730,89		333.500,00	333.500,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	63.824,33	63.824,33
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	23.728,53	22.803,55	924,98	23.728,53	22.764,19	964,34	Μείον: Ζημιά από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	0,00	167.811,96
5. Μεταφορικά μέσα	13.131,34	13.131,32	0,02	13.131,34	13.131,32	0,02	4. Έκτακτα αποθεματικά	81.318,95	81.318,95
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	69.350,95	45.899,10	23.451,85	262.023,70	258.113,79	3.909,91	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	10.443,89	10.443,89
	106.210,82	81.833,97	24.376,85	298.883,57	294.009,30	4.874,27		155.587,17	-12.224,79
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων	106.210,82	81.833,97	24.376,85	298.883,57	294.009,30	4.874,27			
III.Συμμετοχές και άλλες μακροήμερες χρημ/κες απαιτήσεις							V.Αποτέλεσμα εις νέο		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.605,00			1.402,71	2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-420.611,64	-256.396,90
			1.605,00			1.402,71		-420.611,64	-256.396,90
Σύνολο παγίου Ενεργητικού	25.981,85		6.276,98			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	68.475,53	64.878,31	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II.Απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Πελάτες			14.826,66			20.006,25	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι			46.813,35			48.412,24	1. Προμηθευτές	4.458,74	9.606,11
			61.640,01			68.418,49	4. Προκαταβολές πελατών	0,00	5.928,02
III. Χρεογράφα							5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	4.311,50	4.567,04
1. Μετοχές	93.597,52			93.597,52			6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	18.122,74	24.542,38
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	93.226,35		371,17	92.735,49		862,03	11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	22.475,85
			371,17			862,03		26.892,98	67.119,40
IV. Διαθέσιμα							Σύνολο Υποχρεώσεων	26.892,98	67.119,40
1. Ταμείο			1.663,54			15.797,31	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.444,11			38.767,63	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.122,98	406,68
			5.107,65			54.564,94		1.122,98	406,68
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	67.118,83		123.845,46			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	96.491,49	132.404,39	
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			287,47			551,06			
			287,47			551,06			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			96.491,49			132.404,39			
							ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
								Ποσά χρήσ. 2014	Ποσά χρήσ. 2013
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ							Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	4.597,22	13.685,76
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			58.846,83			73.400,07	(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων		
Μείον: Κόστος πωλήσεων			37.004,57			22.487,02	(Μείον) Διαγραφή ειδικού αποθεματικού άρθρου 38 ν.2238/94 (ζημιά από πώληση ή αποτίμηση χρεογράφων)	-256.396,90	-268.307,66
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			21.842,26			50.913,05	Σύνολο	-167.811,96	0,00
Σύνολο			21.842,26			50.913,05	ΜΕΙΟΝ:		
ΜΕΙΟΝ:							2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	1.775,00
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			24.022,35			30.155,78		1.000,00	1.775,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			12.742,86			2.885,84	ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-420.611,64	-256.396,90
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης ΠΛΕΟΝ(ή μείον):			-14.922,95			17.871,43			
3.Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογρ.			0,00			4,96			
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			38,01			77,94			
			38,01			82,90			
Μείον:									
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			23,43			45,83			
			23,43			45,83			
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΛΕΟΝ(ή μείον):			-14.908,37			17.908,50			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα			25.403,87			0,37			
			25.403,87			0,37			
Μείον:									
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα			4.258,68			3.146,42			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			1.639,60			1.076,69			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			4.597,22			13.685,76			
ΜΕΙΟΝ:									
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων			3.817,52			2.505,51			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)			3.817,52			2.505,51			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			4.597,22			13.685,76			

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ »
Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγχμας τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας « ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ » που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις απαιτήσεις (Λογ. Ευεργητικού Δ.Π.11 Χρεώστες Διάφοροι) περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 46.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΔΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 25.000 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 25.000 και οι ζημιές της προηγούμενης χρήσεως μειωμένες κατά ευρώ 25.000. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως και 2011. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσausήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατάστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (1) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (2), που μνημονεύονται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ», κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίθεση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων 1) Επιληθές είναι το συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. 2) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2014, είναι μικρότερο από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου όπως συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κωδ. Ν. 2190/20. Σημειώνεται ότι στην Πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων περιλαμβάνονται και τα εξής θέματα : « (β) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με απόσβεση ζημιών και με σκοπό την εξμείωση της εταιρείας, η οποία θα λάβει χώρα με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας και (γ) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών »
Μαρούσι, 9 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Ι. Νιφοράτουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

ΟΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Εταιρείας : 146
Βλαχέρων 10, ΤΚ 15124-Μαρούσι